

ESTRUCTURA

- Mixta de hormigón armado y acero.
- Cimentación según estudio geotécnico.
- Muros de contención en sótanos, con impermeabilización asfáltica y drenaje perimetral.

ALBAÑILERÍA

- Cerramientos exteriores en fábrica de ladrillo visto con zócalo de piedra caliza.
- Divisiones interiores y cámaras se ejecutarán según normativa con asilamiento térmico y acústico.
- Separación entre viviendas y con zonas comunes con tabiquería cerámica.
- Se dispondrán vierteaguas en todos los huecos de ventana, y estarán provistos todos ellos de su correspondiente goterón.

CUBIERTAS

- Inclinas, con teja cerámica de la zona rematadas con faldón perimetral y canalones para recogida de pluviales de aluminio del color de la carpintería. Aislamiento térmico y acústico según normativa.
- Las terrazas de áticos estarán resueltas como cubiertas transitables, con solado de gres.

**SOLADOS
Y
CHAPADOS**

- Solado tarima de primera calidad de 11+3 acabada en roble o haya.
- Solado de gres porcelánico antideslizante de primera calidad en cocinas y baños en color y diseño a definir por la Dirección Facultativa.
- Caja de escalera del sótano de terrazo con peldaño enterizo.
- Alicatado de gres porcelánico de primera calidad en baños y en cocinas de la misma calidad incluyendo listelo de color.
- Solado de baldosa hidráulica y pizarra con textura natural en zonas comunes.
- Zocalo de pizarra de 1,40 en portales y de 10 cm en pasillos interiores.
- Pavimento monolítico de cuarzo gris natural sobre solera de garaje.
- Encimera de mármol en baño principal.

PINTURAS

- Pintura lisa plastificada blanca y a color en paramentos horizontales y verticales.
- Pintura plástica lisa a color, en paramentos horizontales y verticales.
- Esmalte sobre cerrajería de acero.

**CARPINTERÍA
Y
VIDRIERÍA**

- Puerta de acceso a viviendas blindada lisa de roble o haya vaporizada.
- Puertas de paso interiores de roble o haya vaporizada.
- Frentes de armario con hojas enterizas, chapados en roble o haya vaporizada. Acabados interiormente, con barra de colgar.
- Todos los huecos exteriores de fachada se realizarán en carpintería de aluminio. Con hojas correderas y oscilobatientes según el tipo, para alojar vidrio Isolar glas 4/12/6.
- Se dispondrá en todos los huecos de piezas vivideras cajoneras de persianas, con sus correspondientes mecanismos manuales de accionamiento de las persianas enrollables en aluminio.

Memoria de Calidades



El balcón de
BOROX

INSTALACIONES

- Fontanería con canalizaciones de polietileno. Instalación individual por vivienda, con centralización de contadores por portal.
- Sanitarios de gama media, de color en baño principal y blancos en secundarios.
- Bañera de chapa de acero esmaltado con antideslizante.
- Grifería monomando.
- Ascensor con acceso a garaje y las tres plantas, para seis personas y cumpliendo normativa para minusválidos.
- Electricidad y telecomunicaciones según reglamento.
- Calefacción por radiadores térmicos de calor azul.
- Climatización : Aire acondicionado con bomba de calor en salón.
- Dispositivos de detección y extinción de incendios según normativa de aplicación.

COCINAS

- Cocina amueblada con muebles altos y bajos de madera laminada.
- Equipación de electrodomésticos compuesta por placa vitrocerámica, horno eléctrico y campana extractora.

URBANIZACIÓN

- Mobiliario urbano a determinar por DF.
- Solado con adoquín y baldosa hidráulicos combinados con elementos en pizarra.
- Portero automático.
- Puertas de entrada a garaje y rampa motorizadas.
- Recinto y urbanización cerradas con piscina comunitaria y aseos e instalaciones correspondientes.