

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

- De hormigón armado, según la Normativa Europea para productos de construcción, Normas UNE y EHE.

FACHADAS Y PARTICIONES

- Cerramiento con hoja exterior de 1/2 pie, interior de ladrillo hueco de 7 cm. enfoscado, con aislamiento térmico-acústico.
- Acabado exterior con mortero monocapa ó ladrillo caravista.
- Divisiones interiores con ladrillo cerámico hueco de 7 cm. de espesor.
- División entre viviendas y zonas de diferentes usos con ladrillo cerámico, cumpliendo la normativa acústica en vigor.

PAVIMENTOS Y ALICATADOS

- Gres cerámico de primera calidad en suelos, con rodapié de iguales características.
- Cocinas y baños alicatados con azulejo de primera calidad y listelo perimetral.

COCINAS

- Amuebladas con armarios altos y bajos, fregadero de un seno y encimera de granito. -Equipadas con vitrocerámica y campana extractora.
- Preinstalación de lavadora y lavavajillas.

SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Grifería monomando marca «Buades».
- Sanitarios de porcelana blanca marca «Roca» ó «Gala».

CARPINTERÍA EXTERIOR

- De aluminio lacado con persianas de aluminio, sistema monoblok. -Acristalamiento con vidrio de cámara tipo climalit.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada con herrajes de seguridad.
- Puertas interiores en madera de sapelly.
- Armarios empotrados con puertas correderas y revestimiento interior.

PINTURA

Plástica lisa, de color claro en toda la vivienda.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Tomas de TV en salón, dormitorio principal y cocina. -Teléfono preinstalado en salón y dormitorio principal.

CONTROL DE ACCESO AL EDIFICIO

- Videoportero automático.

FONTANERÍA

- Instalaciones en PVC reticulado, en circuitos centralizados en colectores, accesibles con llaves de corte incorporadas, según norma UNE.
- Agua caliente sanitaria con termoacumulador eléctrico.

CLIMATIZACIÓN

- Instalación de aire acondicionado.

ASCENSOR

- Con puerta automática, capacidad para 6 personas y acceso directo al garaje.

PORTAL

- Piso y paredes de azulejo o mármol, con espejos y huecos de estuco o panelado de madera.

PROTECCIÓN ASEGURADA CONTRA TODO RIESGO DE LA CONSTRUCCIÓN.

CONTROL DE CALIDAD REALIZADO POR ENTIDAD HOMOLOGADA.

SERVICIO PERSONALIZADO DE ATENCIÓN AL CLIENTE.